

## Veröffentlichungen

### Monographien, Buchbeiträge und Kommentierungen

- Immissionsschutz und Nachbarrecht  
Schreiber/Ruge (Hrsg.), Handbuch Immobilienrecht, 4. Aufl. 2020 (3. Aufl. 2011), Berlin, Erich Schmidt, S. 457 - 660
- Kommentierung der §§ 946 – 1007, §§ 1273 – 1296 BGB  
Schulze/Grziwotz/Lauda, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentiertes Vertrags- und Prozessformularbuch, 4. Aufl. 2020, Nomos, S. 2028 - 2120 und S. 2296 - 2344
- Das Gewerberaummietverhältnis – Vertragsgestaltung im Gewerberaummietrecht und prozessuale Besonderheiten  
Schach/Riecke (Hrsg.), Mietrecht – Wohnraum, Gewerberaum, Pacht – Vertragsgestaltung, Prozessführung, 4. Aufl. 2019, Nomos, S. 645 - 746
- Kommentierung der §§ 566 bis 567 b BGB – Kauf bricht nicht Miete  
Guhling/Günter (Hrsg.), Gewerberaummieter Kommentar, 2. Aufl. 2019, München, C.H. Beck, S. 1083 - 1154 (1. Aufl. 2015)
- Aktuelles Gewerberaummietrecht – Rechtsprechung und Vertragsgestaltung  
3. Aufl. 2017, Berlin, Erich Schmidt (1. Aufl. 2012, 2. Aufl. 2014)
- Immobilienrechtliche Due Diligence  
Grooterhorst/Becker/Dreyer/Törnig (Hrsg.), Rechtshandbuch Immobilien-Asset-Management, 2010, Köln, Bundesanzeiger, S. 149 - 202
- Der Vorkaufsfall im Zivilrecht  
2006, Köln, Carl Heymanns (Schriften der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung, Band 23)

### Aufsätze

- „Coronamieter“ als Fall der Störung der Geschäftsgrundlage – Die Sicht des BGH (gem. mit *Dr. Marco Schneider*)  
MDR 2022, 465 - 470
- Gewerberaummieter – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2021  
MDR 2021, 1500 - 1507
- Gewerberaummieter – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 2. Halbjahr 2020  
MDR 2021, 849 - 856
- Die Insolvenzantragspflicht des Gewerberaummieters in der COVID-19-Pandemie (gem. mit *Dr. Marco Schneider*)  
MietRB 2021, 149 - 155
- Mietvertrag und öffentliches Recht – Risikoverteilung bei Gesetzesänderungen (hier: Spielhallen) – zugleich Besprechung von OLG Hamm, Urt. v. 08.04.2020 – 30 U 107/19  
ZMR 2021, 26 - 29

Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2020	MDR 2020, 1479 - 1486
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 2. Halbjahr 2019	MDR 2020, 1288 - 1296
Die Räumungsverfügung gegen Dritte in der Gewerberaummiete (§ 940 a Abs. 2 ZPO) – Erneute „Wende“ in der Rechtsprechung?	MietRB 2020, 314 - 319
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2019	MDR 2019, 1413 - 1421
Vormiet- und Vorpachtrechte	MietRB 2019, 336 - 343
Baulasten: Häufige Problemfelder in der Praxis und der Zwangsversteigerung	ZfIR 2018, 717 - 724
Aktuelle Brennpunkte im Gewerberaummietrecht: Wichtige Rechtsprechungsentwicklungen aus Sachverständigen-sicht (gem. mit Dipl.-Ing. <i>Andreas Klocke</i> )	GuG 2018, 278 - 286
Ausgestaltung von Untermietverträgen in der Gewerberaummiete	MietRB 2018, 213 - 219
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2017	MDR 2017, 1401 - 1407
Online-Handel: Mietstruktur und Bewertung von Gewerbeimmobi-lien (gem. mit Dipl.-Ing. <i>Andreas Klocke</i> )	GuG 2017, 225 - 228
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 2. Halbjahr 2016	MDR 2017, 800 - 806
(Formularvertragliche) Vereinbarung eines Substandards der Mietsache	MietRB 2017, 142 - 148
Mietervorkaufsrecht: Entstehung, Vorkaufsfall, Ausübung und Vereitelung	ZfIR 2017, 121 - 129
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2016	MDR 2016, 1429 - 1435
Mieterpflichten bei Rückgabe von Gewerberäumen	ZMR 2016, 837 - 844
Gewerberaummiete – Die Entwicklungen der Rechtsprechung in 2015	MDR 2016, 617 - 624
Die Betriebspflicht im Gewerberaummietrecht	MietRB 2016, 110 - 117
Beschlagnahme und Vermietung von (Gewerbe-)Immobilien zur Flüchtlingsunterbringung	ZfIR 2016, 164 - 170 / SKZ 2016, 78 - 86
Schriftform des Mietvertrages? Entwicklungen 2015? Im Zweifel	AnwZert HaGesR 24/2015, Anm. 2

für den Vertragsbestand?

Der Urkundenprozess im Mietrecht	MietRB 2015, 149 - 156
Methodik ZR Übungsklausur: Der teure Untermieter (gem. mit Prof. Dr. <i>Klaus Schreiber</i> )	JURA 2015, 276 - 281
Schriftformverstoß wegen Änderung des Mietvertrags	AnwZert MietR 2/2015, Anm. 1
Schriftformheilungsklauseln in Geschäftsraummietverträgen	AnwZert MietR 4/2014, Anm. 2
Möglichkeiten der Mietzeitverlängerung	MietRB 2014, 83 - 87
Die Haftung des Mieters bei (Besitz-)Exzessen des Untermieters	NZM 2013, 558 - 563
Fehlerhafte Parteibezeichnung in einer Werklohnklage? Abgrenzung von Rubrumsberichtigung und Parteiänderung	AnwZert HaGesR 17/2013, Anm. 2
Mietgarantien	NZM 2011, 345 - 350
Die Beteiligung von Objektgesellschaften an Vergabeverfahren	NZBau 2010, 145 - 150
Aufhebung der Ausschreibung und Vergabenachprüfungsverfahren	ZfBR 2009, 134 - 140
Die Ausschreibung von ÖPP-Projekten	NJOZ 2008, 211 – 223 / NJW 2008, 895
Übungsklausur Schwerpunktbereich Zivilrechtspflege: Sicherungseigentum in der Zwangsvollstreckung	JURA 2007, 717 - 720
Parteiberichtigung, Parteiwechsel und Verjährung	MDR 2007, 439 - 445
Zur Anwendbarkeit von § 566 BGB bei Vermietung durch Nichteigentümer (gem. mit Dr. <i>Johannes Grooterhorst</i> )	NZM 2006, 246 - 249
Der richterliche Hinweis auf die eingetretene Verjährung (§ 139 ZPO)	JA 2004, 905 - 909
Die Auslösung des Vorkaufsfalls durch „kaufähnliche“ Verträge	JURA 2002, 384 - 389
Das Recht (der Presse) auf Grundbucheinsicht - vorherige Anhörung des Eigentümers als zusätzliche Voraussetzung?	JURA 2002, 182 - 187
Die Form der Änderung von Grundstücksverträgen	JURA 2001, 384 - 389
Der gutgläubige Erwerb von unbeweglichen Sachen (gem. mit Prof. Dr. <i>Klaus Schreiber</i> )	JURA 1999, 491 - 496
Der gutgläubige Erwerb von beweglichen Sachen (gem. mit Prof. Dr. <i>Klaus Schreiber</i> )	JURA 1999, 150 - 155

**Urteilsanmerkungen**

Maklerprovision: Fehlende Kausalität bei Aufgabe der Kaufabsicht	MietRB 2022, 143 - 144
Mieterverkaufsrecht: Unwirksamkeit einer differenzierten Preisabrede	MietRB 2022, 129 - 130
Ballettschule, Pachtzahlung; Corona-bedingte Schließungen; Störung der Geschäftsgrundlage	ZMR 2022, 305 - 306
Treuhandvertrag: Notarielle Beurkundung bei Grundstücksübertragung?	IMR 2022, 197
Covid-19-Pandemie: Keine Vertragsanpassung (§ 313 BGB) bei vorherigen Verlusten des Mieters	MietRB 2022, 108 - 109
Covid-19-Pandemie: Geltendmachung der Gewerberaummieta und der Störung der Geschäftsgrundlage im Urkundenprozess	MietRB 2022, 106 - 107
Wirksame Kumulation von Betriebspflicht, fehlendem Konkurrenzschutz und nur vager Sortimentsbindung (gem. Dr. <i>Marco Schneider</i> )	ZfIR 2022, 136 - 138
Maklerprovision: Fehlende Kausalität zwischen Nachweisleistung und Kaufvertrag bei Vorkenntnis	MietRB 2022, 75 - 76
Betriebskostenabrechnung: Einsichtsrecht des Mieters in Originalbelege	MietRB 2022, 65 - 66
Hotelpacht: Keine pauschale Reduzierung im Lockdown!	IMR 2022, 114
Bemessung der Beschwer: Neue Heizkostenabrechnung	MietRB 2022, 56
Covid-19-Pandemie: Häufige Kostenteilung bei Hotelzimmer-Stornierung	MietRB 2022, 48 - 49
Mietzahlungspflichten in COVID-19-Zeiten: Keine Pauschalbetrachtung	MietRB 2022, 44 - 45
Einstweilige Verfügung: Geltendmachung des Vermieterpfandrechts	MietRB 2022, 10 - 11
Kaufvertrag angefochten: Maklerprovision und Grunderwerbsteuer sind (schadens-)ersatzfähig!	IMR 2022, 38
Welche Anforderungen gelten bei Vereinbarung eines neuen Optionsrechtes?	IMR 2021, 1073 (online)
Corona-Pandemie: Keine Nichtigkeit eines Mietvertrages wegen behördlicher Beschränkungen	MietRB 2021, 356 - 357
Konkurrenzschutz im Einkaufszentrum bei	MietRB 2021, 354 - 355

unwirksamer Klauselkombination

Makler: Aufklärungspflichten über mögliche Risiken (hier: Bonität) MietRB 2021, 337 - 338

Maklervertrag: Widerrufsbelehrung per E-Mail im Spam-Ordner MietRB 2021, 335 - 336

Maklervertrag: Unzureichende Widerrufsbelehrung durch Hinweis auf einen „Verzicht“ MietRB 2021, 335

Konkurrenzschutz: Unterlassungsverfügung nach Übergabe an Konkurrenten MietRB 2021, 328 - 329

Unwirksame Klauselkombination: (Kein) Konkurrenzschutz im kleinen Einkaufszentrum MietRB 2021, 295 - 296

Schriftform: Fehlende Anlagen und nicht bestimmbare Optionsregelung MietRB 2021, 294 - 295

AGB: Abtretungsverbot von Ansprüchen aus §§ 556 d ff. BGB MietRB 2021, 293 - 294

Unerlaubte Anfertigung von Lichtbildern: Wann ist ein Unterlassungsanspruch gerechtfertigt? IMR 2021, 419

Maklerklausel: Provisionspflicht bei Erwirkung des Vertragsabschlusses durch Dritte MietRB 2021, 266 - 267

Covid-19-Pandemie: Mietanspruch bei Vermietung von Räumen zur Hochzeit MietRB 2021, 264 - 265

COVID-19-Pandemie: Feststellung der Mietzahlungspflicht im Urkundenverfahren MietRB 2021, 235 - 236

Rechtzeitiger Zugang: (Kein) Anscheinsbeweis beim Übergabe-Einschreiben MietRB 2021, 233 - 234

Betriebskostenabrechnung: Unwirksamkeit der Verschärfung der Ausschlussfrist in AGB MietRB 2021, 232 - 233

Keine Beurkundungspflicht bei Grundstücksherausgabe gemäß § 667 BGB IMR 2021, 332

Keine Mietminderung einer Bäckerei im „Corona-Lockdown“ IMR 2021, 322

Makler-Alleinauftrag: Unwirksamkeit einer AGB-Verweisungsklausel MietRB 2021, 203 - 203

Covid-19-Pandemie: Geltendmachung des Mietzahlungsanspruchs im Urkundenprozess MietRB 2021, 196 - 197

Covid-19-Pandemie: Kündigungsrecht eines (Gaststätten-) Pächters MietRB 2021, 173 - 174

Maklercourtage: Treuepflichtverletzung und Kaufpreisaufteilung MietRB 2021, 172 - 173

Covid-19-Pandemie: Rückwirkung von Art. 240 § 7 EGBGB in der Gewerberaummieta	MietRB 2021, 171 - 172
Keine unwiderlegbare Vermutung für das Nichtbestehen mündlicher Abreden bei Individualvertraglich oder als AGB im Mietvertrag vereinbarter Vollständigkeitsklausel	ZfIR 2021 276 - 277
Verdacht der Tötung des Vermieters rechtfertigt fristlose Kündigung	IMR 2021, 241
Gewerbemietvertrag; unwirksame Überwälzung von Reparaturen und Instandhaltungen; fehlende höhenmäßige Begrenzung der Kostentragungspflicht; Veranlassung durch Mietgebrauch; Glasbruchschäden	ZMR 2021, 386 - 387
Multiple Wasserschäden: Mieterkündigung ohne weitere Abmahnung; Schriftform	ZMR 2021, 384
Schriftform: Umbaumaßnahmen und „Auflockerungsrechtsprechung“	MietRB 2021, 138 - 139
Schriftform: Vertretungszusatz „i.A.“	MietRB 2021, 138
Covid-19: (Un-)Zumutbarkeit der Mietzahlung wegen Störung der Geschäftsgrundlage	MietRB 2021, 137 - 138
Corona-bedingte Geschäftsschließung: Störung der Geschäftsgrundlage	MietRB 2021, 104 - 105
Corona-bedingte behördliche Schließungsanordnungen; Mietmangel; Minderungsrecht	ZMR 2021, 231 - 232
Rückgabe der Pachtsache: Verbotene Eigenmacht bei Polizeieinsatz	MietRB 2021, 80 - 81
Maklerprovision: Widerruf trotz Vertragserfüllung bei fehlendem Muster-Widerrufsformular	MietRB 2021, 78 - 79
Corona-bedingte Hotelschließung: Störung der Geschäftsgrundlage	MietRB 2021, 77 - 78
Covid-19-Pandemie; Mietzahlungsansprüche; behördliche Schließungen; keine Minderungsrechte; keine Störung der Geschäftsgrundlage	ZMR 2021, 122 - 123
Wartungskosten: Deckelung für gemeinschaftliche Anlagen	MietRB 2021, 43 -44
Untervermietung: Offenlegungspflichten des Mieters	MietRB 2021, 35 - 36
Gewerberaummietvertrag; Nebenkostenabrechnung; Ausschluss verspäteter Einwendungen; Wirksamkeit einer Rügeklausel mit Anerkenntnisfiktion	ZMR 2021, 43 - 44

Unwirksame AGB-Klauselkombination aus Betriebspflicht mit Sortimentsbindung und Konkurrenzschutzausschluss; Auswirkungen des BGH-Urteils vom 26.02.2020 (XII ZR 51/19) auf die Praxis (gem. mit Dr. <i>Marco Schneider</i> )	GuG 2021, 40 - 42
Unwirksamkeit differenzierter Preisabrede im Verhältnis zu vor-kaufsberechtigtem Mieter bei Preiserhöhung im Fall der Beendi- gung des Mietvertrags (gem. Dr. <i>Marco Schneider</i> )	ZfIR 2021, 27
Wahrung der Schriftform bei fehlender Anlage (Plan)	MietRB 2021, 12 - 13
Covid-19-Pandemie: Vertragsanpassung bei Schließung der Geschäftsräume (§ 313 BGB)	MietRB 2021, 8 - 9
Umsatzsteuer: Erstreckung auf Nebenkosten	MietRB 2021, 8
Bezeichnung von Stellplätzen im Mietvertrag; fehlende Schrift- form; Treuwidrigkeit einer Kündigung und Gesetzesänderungen zu § 550 BGB	ZMR 2020, 1027
Widerrufsbelehrung; Anforderungen bei einem noch zu schließenden Maklervertrag	MietRB 2020, 364 - 365
Maklerprovision: Ursächlichkeit bei zerschlagener nachgewiesener Vertragsgelegenheit	MietRB 2020, 361 - 362
COVID-19-bedingte Ladenschließung: Fortbestand der Mietzahlungspflicht	MietRB 2020, 361 - 362
Überbau: Hat der Verpflichtete einen Anspruch auf Erhaltung?	IMR 2020, 512
Makleralleinauftrag; Verkäuferprovision; keine Abbedingung durch Vereinbarung zwischen Kaufvertragsparteien	ZMR 2020, 984
Mietmangel: Abstandsunterschreitung zwischen Spielhalle und Schule	MietRB 2020, 328 - 329
Kündigung durch den Mieter wegen schwerer Erkrankung	MietRB 2020, 328 - 329
Covid-19: Glaubhaftmachung der „pandemiebedingten“ Nichtzahlung	MietRB 2020, 325 -326
Dringender Tatverdacht wegen eines Tötungsdelikts gegen den Vermieter rechtfertigt fristlose Kündigung des Mietverhältnisses	ZMR 2020, 834 - 835
Räumungsanspruch: Kein Zurückbehaltungsrecht des Mieters	MietRB 2020, 304
Makleralleinauftrag: Wirksamkeit einer automatischen Verlänge- rungsklausel	MietRB 2020, 303
Bestehen und Inhalt einer Baulast; Rechtswirkungen; tatsächliche	ZMR 2020, 800 - 801

Vermutung der Richtigkeit der Eintragung; Erklärung der betreffenden Grundstückseigentümer	
Mietzeit, Verlängerung, Erlöschen von Optionsrechten bei fehlender Vereinbarung	ZMR 2020, 744 - 745
Maklerprovision: Unehchte Verflechtung bei Nacherbschaft	MietRB 2020, 272 - 273
Mietzeitverlängerung: Fortbestand von Optionsrechten	MietRB 2020, 270
Erneut: (Un-)Anwendbarkeit von § 940 a ZPO in der Geschäftsraummiere	MietRB 2020, 233 - 234
Muss der Verkäufer auf fehlenden Versicherungsschutz hinweisen?	IMR 2020, 339
Schriftformverstoß: Überschrift statt Unterschrift	MietRB 2020, 204 - 205
Untermiete: Räumungs- und Herausgabeanspruch bei beendetem (Haupt-)Mietvertrag	MietRB 2020, 201 - 202
Caritative Untervermietung: Kein voller Kündigungsschutz des Untermieters	MietRB 2020, 193 - 194
Grundstückskaufvertrag: Wie werden Vertragsklauseln ausgelegt?	IMR 2020, 255
Vermieterpfandrecht: Eigentumsvermutung des § 1006 BGB gilt nicht zulasten des Mieters	MietRB 2020, 170
Verjährungshemmung: Konkretisierung von Schadensersatzforderungen im Mahnantrag	MietRB 2020, 169 - 170
Schriftformverstoß: Mündliche Einigung über Fortsetzung des Mietverhältnisses und Änderung der Miete	MietRB 2020, 138 - 139
Streitwertbeschwerde; Festsetzung eines höheren Streitwerts; fehlende Beschwer	ZMR 2020, 350 - 351
Unzulässige Klauselkombination: Betriebspflicht, Ausschluss von Konkurrenzschutz und Sortimentsbindung	MietRB 2020, 105 - 106
Schriftformverstoß: Firmenstempel ohne zweite Unterschrift	MietRB 2020, 104 - 105
Rückgabe von Mietflächen; Verjährung von Schadensersatzansprüchen wegen angeblicher Mängel; Konkretisierung der Schadensersatzforderung in einem Mahnantrag	ZMR 2020, 35 - 36
Makler-Alleinauftrag: Unwirksamkeit einer formularvertraglichen Verlängerungsklausel	MietRB 2020, 41
Mietschulden: Haftung des Erben bei unterlassener Kündigung	MietRB 2020, 33
Mietrückstände, Ratenzahlungsvereinbarung, Klage auf künftige	ZMR 2019, 950

## Leistung

Betriebspflicht und Öffnungszeiten einer „Präsens-Apotheke“; branchenfremder Nachmieter; Denkmalschutzobjekt	ZMR 2019, 938 - 939
Grundstücksveräußerung: Keine Anwendbarkeit von § 566 Abs. 1 BGB bei Mitbenutzungsrechten	MietRB 2019, 360 - 361
Wärmedämmung an Grenzwand: Kein Eingriff in die Bausubstanz des Nachbarn!	IMR 2019, 513
Nebenkosten des Gesamtgebäudes, Grundbesitzabgaben, Schriftform, Anerkenntnis im Prozess	ZMR 2019, 864 - 865
Mietvertragliche Betriebspflicht: Durchsetzung mittels einstweiliger Verfügung	MietRB 2019, 328 - 329
Räumungsvollstreckung: Vereitelung durch Untervermietung	MietRB 2019, 326 - 327
Räumungsverfügung: § 940 a Abs. 2 ZPO im Gewerberaummietrecht	MietRB 2019, 324 - 325
Mietverhältnis verschwiegen: Schadensersatz wegen Rechtsmangels!	IMR 2019, 473
Mieterhöhung: Berliner Mietspiegel 2015 ist ungeeignete Schätzungsgrundlage	MietRB 2019, 293 - 294
Mieterhöhung: Berliner Mietspiegel 2017 ist als Schätzgrundlage (doch) geeignet	MietRB 2019, 292
Abgrenzung Andienungspflicht von (Mieter-)Vorkaufsrecht	IMR 2019, 423
Darlegungs- und Beweislast bei Optionsausübung; Anforderungen an die Schriftform	ZMR 2019, 681 - 682
Einmal mischen, bitte: Betriebspflicht, Sortimentsbindung und Ausschluss des Konkurrenzschutzes	Mietrecht kompakt 2019, 180 - 181
Kosten eines Privatgutachtens als notwendige und erstattungsfähige Kosten des Rechtsstreits; einstweilige Verfügung	ZMR 2019, 593 - 594
Schönheitsreparaturen: Überwälzung in Gewerberaummietvertrags-AGB	MietRB 2019, 200 - 201
Schriftformmangel: Fehlender Vertretungszusatz bei GbR hat Folgen	Mietrecht kompakt 2019, 104 - 105
Fristlose Kündigung: Pflichtverletzungen durch Verwandte und den Anwalt des Mieters	MietRB 2019, 167 - 168
Betriebskosten: Verjährung und Verwirkung der Abrechnung	MietRB 2019, 165 - 166

Unterzeichnung des Mietvertrags mit dem Zusatz „i.A.“	ZMR 2019, 338 - 339
Des Vermieters Rücksichtnahmepflicht gegenüber dem Mieter; Kündigungsfolgeschaden des Mieters; Schriftform bei Zusatzvereinbarung und Nachtrag	ZMR 2019, 336 - 337
Kündigung aus wichtigem Grund: Nichtleistung der Mietsicherheit	MietRB 2019, 134 - 135
Maklerprovision: Enge persönliche Bindung zwischen Maklerkunden und Erwerber	MietRB 2019, 106 - 107
Maklerprovision: Dritterwerb und gesellschaftsrechtliche Bindung	MietRB 2019, 105 - 106
Unbestimmtheit der Umlage sämtlicher Betriebskosten	MietRB 2019, 76 - 77
Rechtsmissbräuchlichkeit einer Eigenbedarfskündigung nach zuvor erklärter Verwertungskündigung	MietRB 2019, 70 - 71
Kündigung: Zerrüttung des Mietverhältnisses	MietRB 2019, 41 - 42
Bauliche Investitionen: Entschädigungsanspruch erst nach Rückgabe der Mietsache	MietRB 2019, 36 - 37
Betriebsstempel genügt Schriftformerfordernis	Mietrecht kompakt 2019, 13 - 14
Untervermietung an Touristen: Entbehrlichkeit der Abmahnung	MietRB 2018, 356 - 357
Abgrenzung Wohnraummiete und Geschäftsraummiete: Vertragszweck ist maßgebend	MietRB 2018, 364 - 365
Mietvertragsverlängerung bei Widerspruch gegen die Verlängerungsklausel und Ausübung eines Optionsrechts	Mietrecht kompakt 2018, 209 - 211
Aufklärungspflichten: Parallele Tätigkeit eines Maklers als „Projektentwickler“	MietRB 2018, 328 - 329
Provisionsschädliche Verflechtung: Wohnungsvermittler als Gehilfe des Verwalters	MietRB 2018, 327 - 328
Nachweismakler: Provisionsschädlichkeit unvollständiger Nachweisangaben	MietRB 2018, 298
Maklervertrag: Enge familiäre Bindung und Kaufpreisreduzierung	MietRB 2018, 297
Mängel der Mietsache, Raumtemperatur, Vortrags- und Beweislast bei bestrittener Mängelbeseitigung	ZMR 2018, 753 - 754
Wohngebäudeversicherung: Zurechnung von Maklerverhalten	MietRB 2018, 267 - 268
Kein Vorenthalten der Mietsache bei Ausübung des Vermieterpfandrechts	MietRB 2018, 265 - 266

Konkurrenzschutz: Eisdiele versus türkisches Spezialitätengeschäft	MietRB 2018, 264 - 265
Untervermietung: Nachweis des berechtigten Interesses	MietRB 2018, 260 - 261
Anspruch auf Zahlung einer Maklerprovision bei Erwerb durch Dritten	ZMR 2018, 722
Verwertungskündigung: Anforderungen an deren Zulässigkeit und Angemessenheit	MietRB 2018, 226
Notarielle Eigenurkunde: Eintragung nur mit Unterschrift und Siegel?	IMR 2018, 306
Untermietvertrag: Sittenwidrigkeit der Aufhebung des Hauptmietvertrages	MietRB 2018, 198 - 199
Betriebskostenabrechnung: Einsichtsrecht des Mieters in Einzelverbrauchsdaten anderer Nutzer	MietRB 2018, 194 - 195
Wahrung der Schriftform durch eine weitere Nachtragsvereinbarung	ZMR 2018, 583 - 584
Schriftform; gleichlautende Vertragsurkunden; Abgrenzung Miete/Pacht	ZMR 2018, 581 - 582
Verwurzelung eines Abwasserkanals: Muss der Grundstückseigentümer Überprüfungsmaßnahmen durchführen?	IMR 2018, 254
Unzutreffende Angaben (trockener Keller) in einem Maklerexposé	MietRB 2018, 169 - 170
Ersatz für Reinigungsaufwand des Nachbarn bei Bäumen mit zu geringem Grenzabstand	ZMR 2018, 473
Zur Geltendmachung des Mietausfalls als Folge der Kündigung eines befristeten Gewerbemietverhältnisses wegen Zahlungsrückständen des Mieters	ZfIR 2018, 352 - 353
Bestimmung der Vertragspartei; unternehmens-/ betriebsbezogenes Handeln; unterbliebener Rechtsformzusatz (UG)	ZMR 2018, 309 - 310
Automatische Vertragsverlängerung: Widerspruch gegenüber der „falschen“ Partei	MietRB 2018, 135 - 136
Eigentumsübertragung: Keine dingliche Einigung durch Vertrag zugunsten Dritter	MietRB 2018, 116 - 117
Zurückbehaltungsrecht wegen fehlender umsatzsteuerausweisender Rechnung	ZMR 2018, 217 - 218
Öffnungszeiten: Abstellen auf „die überwiegende Anzahl aller Mieter“	MietRB 2018, 74 - 75

Vertragswidrige Nutzung des Mietobjekts: Unverjährbarkeit des Unterlassungsanspruchs	MietRB 2018, 73 - 74
Stromversorgung: Fehlender Anspruch des Untermieters gegen den (Haupt-)Vermieter	MietRB 2018, 66 - 68
Gebrauchsgewährungspflicht des Vermieters: Warmwasserversorgung im Hochsommer	MietRB 2018, 66
Rückgabe der Mieträume im „bezugsfertigen“ Zustand	Mietrecht kompakt 2018, 49
Wann stellen öffentlich-rechtliche Gebrauchshindernisse einen Mangel der Mietsache dar?	Mietrecht kompakt 2018, 46
Ersparte Aufwendungen: Anrechnung von Anmietkosten	MietRB 2018, 41 - 42
Gewerberaummiete – Unwirksamkeit von Schriftformheilklauseln	MDR 2018, 68 - 70
Formularvertragliche Betriebspflicht: „Ununterbrochene“ Nutzung	MietRB 2018, 8 - 9
Konkurrenzschutz: Fotostudio versus Passbild-Selbstbedienungsterminal einer Behörde	MietRB 2017, 350 - 351
Räumungsvollstreckung: Einstweilige Verfügung gegen Untervermietung	MietRB 2017, 349 - 350
Zu den öffentlich-rechtlichen und zivilrechtlichen Wirkungen einer Baulast	ZfIR 2017, 791 - 792
Betriebspflicht: Abgrenzung zur Offenhaltungspflicht	MietRB 2017, 321 - 322
Schriftform: Vertretungszusatz bei einer Unternehmergesellschaft (UG)	MietRB 2017, 319 - 320
Gewinnerwartung des Mieters; Erklärungen des Centermanagements	ZMR 2017, 807 - 809
Zur Unwirksamkeit der formularmäßigen Vereinbarung pauschalierter Nebenkosten	ZfIR 2017, 669 - 670
Kündigung: Keine Abwendung durch Aufrechnung mit nachträglich entstandenen Ansprüchen	MietRB 2017, 287 - 288
Grundstücksveräußerung: Übergang von Mietverträgen bei fehlender Identität zwischen Veräußerer und Vermieter	MietRB 2017, 285 - 286
Schönheitsreparaturen: Zulässigkeit der gesonderten Ausweisung eines Zuschlages	MietRB 2017, 279
Nutzungsentschädigung: Irrige Annahme der Unwirksamkeit einer Mieterkündigung	MietRB 2017, 278 - 279

Verlängerungsoption: Ausübungserklärung verspätet und nicht unterschrieben – aber trotzdem wirksam	Mietrecht kompakt 2017, 173 - 175
Grundstücksverkauf: Vereinbarung des Übergangs von Mietansprüchen vor Eigentumsumschreibung	MietRB 2017, 254 - 255
Wertsicherung: Wegfall geförderter Investitionsaufwendungen für Pflegeeinrichtungen	MietRB 2017, 253 - 254
Mietmangel: Sofort vollziehbare bauordnungsrechtliche Nutzungsuntersagung	MietRB 2017, 221 - 222
Betriebskosten: Umlage der Grundsteuer in einem gemischt genutzten Gebäude	MietRB 2017, 215 - 216
Verkehrssicherungspflichten eines Grundstückseigentümers; Installation eines Pollers auf dem Parkplatz zur Verkehrssicherung	ZMR 2017, 525 - 526
Gewerbemiete: Mietminderung; unwirksame Indexklausel	ZMR 2017, 490 - 491
Keine Aufklärungspflicht über die Vornutzung des Mietobjekts (Bordell)	MietRB 2017, 190 - 191
Vermieterpfandrecht: Berufung des Vermieters auf die zugunsten des Mieters streitende Eigentumsvermutung	MietRB 2017, 188 - 189
Räumungsvergleich; Prozesskosten; Kostentragungspflicht eines Dritten	ZMR 2017, 443
Zwangsversteigerung: Sonderkündigungsrecht des Erstehers bei angeordneter Zwangsversteigerung	MietRB 2017, 161 - 162
Wirkung einer Schriftformheilungsklausel zwischen den Ausgangsparteien des Mietvertrags	NZM 2017, Heft 10, VI - VII
Trotz Information durch den Mieter: Darf sich der Erwerber auf Schriftformmangel berufen?	Mietrecht kompakt 2017, 103 - 105
Treuwidrigkeit der Berufung auf Schriftformmangel durch eine der Schriftformheilungsklausel vereinbarende Vertragspartei	ZfIR 2017, 325 - 327
Mietsicherheit: Verpflichtung zur Leistung trotz bestehender Mängel	MietRB 2017, 134 - 135
Schönheitsreparaturen: Unwirksamkeit einer Kosten- und Vornahmeklausel	MietRB 2017, 128 - 129
Erstattung von Umzugskosten – rechtmäßiges Alternativverhalten	MietRB 2017, 98 - 99
Einkaufszentrum; verzögerte Eröffnung; Minderungsrechte	ZMR 2017, 159 - 160
Schriftform: Wann ist eine Erbengemeinschaft bestimmbar?	Mietrecht kompakt 2017, 30 - 32

Grundstücksveräußerung: Keine Anwendung von § 566 BGB auf Ankaufsrechte	MietRB 2017, 38 - 39
Ausübung eines Vormietrechts; Eintritt in unklare Vertragsbestimmungen; Mietzweck und Betriebspflicht	ZMR 2017, 41 - 42
Mietzahlung: Unwirksamkeit einer Rechtzeitigkeitsklausel	MietRB 2017, 33 - 34
Mietmangel: Beeinträchtigungen bei Inkrafttreten eines (Landes-) Gesetzes	MietRB 2017, 7 - 8
Nebenkostenvorauszahlungen: Kein Verzug bei einredebehaftetem Anspruch	MietRB 2017, 6 - 7
Vollstreckung einer Betriebspflicht	MietRB 2016, 349 - 350
Räumungsfrist bei gewerblicher Zwischenvermietung für Betreiber eines Wohn- und Pflegeheims?	MietRB 2016, 348
Nebenkosten: Unwirksamer Umlageschlüssel und ergänzende Vertragsauslegung	MietRB 2016, 316 - 317
Verjährte Betriebskostennachforderungen: Keine Befriedigung aus Mietsicherheit	MietRB 2016, 311 - 312
Brandschutz in Kindertagesstätte: Fluchtwegaufgabe	MietRB 2016, 296
Miet-AGB: Zulässige Verpflichtung zum Abschluss von (Glas-) Versicherungen	MietRB 2016, 285
Schriftformverstoß: Zusätzliche Anmietung eines Kellerraumes	MietRB 2016, 282 - 283
Schönheitsreparaturen: Unwirksame AGB-Verpflichtung bei unrenoviert übergebenen Geschäftsräumen	MietRB 2016, 282
Aufrechnungsverbot im Gewerbemietvertrag	ZMR 2016, 610 - 611
Schriftformverstoß: Unterschiedliche Vereinbarungen zur Mietlaufzeit	MietRB 2016, 256
Mietsicherheit: Keine Haftung des Bürgen bei Ausübung einer Verlängerungsoption	MietRB 2016, 254
Gewerberaummiete: Räumungsverfügung gegen Dritte?	IVR 2016, 113
Gewerberäume: Kündigung wegen Gesundheitsgefährdung (Gefahr eines Dacheinsturzes)	MietRB 2016, 223 - 224
Werbegemeinschaft: Anwendung der Grundsätze über den fehlerhaften Beitritt zu einer Gesellschaft	MietRB 2016, 221 - 222
Werbegemeinschaft im Einkaufszentrum: Formulärmäßige	NZM 2016, 522 - 523

## Pflichtmitgliedschaft in Vereinsform

Grundstücksveräußerung: § 566 BGB setzt tatsächliche Sachherrschaft des Mieters voraus	MietRB 2016, 189 - 190
Dingliches Vorkaufsrecht: Formfreie Einigung über dessen Bestellung	MietRB 2016, 171
Schriftform: Beurkundungsbedürftigkeit eines einseitigen Kündigungsverzichts	MietRB 2016, 160 - 161
Grundstücksveräußerung: § 566 BGB ist auf Begründungsoptionen anwendbar	MietRB 2016, 131
Mietvertragsabschluss: Verspätete Annahme eines Vertragsangebots	MietRB 2016, 129 - 130
Mieterdienstbarkeit: Wie berechnet sich deren (Eintragungs-) Wert?	IMR 2016, 170
Kein Zurückbehaltungsrecht an Mietzinszahlungen bei jahrelangem Streit über Schaden?	IMR 2016, 147
Umsatzsteuer: Anspruch auf Erstellung einer Mietdauerrechnung	MietRB 2016, 103
Mietervorkaufsrecht: Vereitelung wegen Nichteinräumens einer Belastungsvollmacht?	MietRB 2016, 96 - 97
Wirksame Umlagevereinbarung: „Tragung der Betriebskosten“	MietRB 2016, 93 - 94
Konkurrenzschutz eines Fitnessstudios; Minderung	ZMR 2016, 200 - 201
Schriftform: Untervermietung als Vertragsänderung?	MietRB 2016, 70 - 71
Wohnflächenvereinbarung: Telefonische Angaben eines Maklers	MietRB 2016, 62 - 63
Schriftformheilungsklauseln in Gewerberaummietverträgen	ZMR 2016, 110 - 111
Gewerberaummietvertrag: Konkludente Vereinbarung der wohnungsmietrechtlichen Vorschriften	MietRB 2016, 38 - 39
Schriftform: Änderung der Miethöhe	MietRB 2016, 35 - 36
Betriebspflicht; Fachmarktzentrum; einstweilige Verfügung	ZMR 2016, 38 - 39
Schriftformverstoß: Mündliche Vereinbarung über die Nutzung weiterer Grundstücksflächen	MietRB 2016, 7 - 8
Schriftformheilungsklausel: Wirksamkeit zwischen den ursprünglichen Vertragsparteien	MietRB 2016, 5 - 6
Mietvertragsänderung: Formbedürftigkeit eines einseitigen Kündi-	MietRB 2015, 357 - 358

gungsausschlusses

Verlängerungsoption: Kein Ausschluss von Mängelrechten bei vorbehaltloser Ausübung	MietRB 2015, 356 - 357
Telekommunikationslinien: Bindung an eine Grundstückseigentü- mererklärung des Voreigentümers (§ 566 BGB)	ZMR 2015, 891 - 892
Räumungsverfügung wegen Hausfriedensbruchs	MietRB 2015, 330 - 331
Mietzeit: Auslegung einer formularvertraglichen automatischen Verlängerungsklausel	MietRB 2015, 326 - 327
Haftungsausschluss für anfängliche Mängel	MietRB 2015, 325 - 326
Abgrenzung von Betriebs- und Offenhaltungspflicht	MietRB 2015, 292
Zur Frage der Betriebspflicht bei Einkaufszentren	ZMR 2015, 708 - 709
Minderung: Ausschluss bei nach Vertragsbeendigung auftreten- den Mängeln	MietRB 2015, 265
Mietmangel: Unterlassen von Maßnahmen zur Abwehr von Stö- rungen durch Dritte	MietRB 2015, 262 - 263
Rückgabepflicht des Mieters: Erfüllung trotz Zurücklassens von Sperrmüll	MietRB 2015, 232
Minderungsrecht: Wegfall bei unberechtigter Verweigerung von Erhaltungsmaßnahmen	MietRB 2015, 231 - 232
Schriftform: Bezeichnung einer Erbengemeinschaft	MietRB 2015, 226
Mietvertrag/Nachtrag mit Aktiengesellschaft: Vorstandsunterschrift ohne Vertretungszusatz	NJW 2015, 2036 - 2037
Wuchermiete: Marktwert von Mietflächen für Schilderpräger	MietRB 2015, 202
Schriftform: Vertretung einer Aktiengesellschaft	MietRB 2015, 200
Schriftform: Wirksame Heilungsklausel trotz Kündigungsmöglich- keit des Grundstückserwerbers	MietRB 2015, 168 - 169
Aufrechnungs-, Zurückbehaltungs- und Minderungsausschluss: Zulässigkeit von Abkopplungsklauseln	MietRB 2015, 137 - 138
Mietervorkaufsrecht: Schadensersatz bei Vereitelung	MietRB 2015, 99
Insolvenzanfechtung von Mietzahlungen: Kenntnis von der Zah- lungsunfähigkeit	MietRB 2015, 73 - 74
Wohnungsbrand: Pflicht des Vermieters zur Schadensbeseitigung	MietRB 2015, 36 - 37
Mängelrechte: Kein Ausschluss bei vorbehaltloser Optionsaus-	MietRB 2015, 8 - 9

## übung

Mietverträge mit Bauverpflichtungen im Vergaberecht	ZMR 2014, 933
Instandhaltung und Instandsetzung gemeinschaftlicher Flächen: Unzulässige formularmäßige Auferlegung	MietRB 2014, 356 - 357
Nebenkosten: Umlage von „Verwaltungskosten“ und „Center- Management“-Kosten	MietRB 2014, 356
Minderungsrecht: Vorbehaltlose Optionsausübung trotz Mängel- kenntnis	MietRB 2014, 291 - 292
Versorgungsleitungen: Kein Anspruch des Mieters auf Nutzung der Nachbaranschlüsse	MietRB 2014, 259 - 260
Mietflächenberechnung: „Außenhaut“ eines Gebäudes	MietRB 2014, 201
Privatgutachten: Kosten bei einvernehmlicher Verwertung	MietRB 2014, 139
Verjährung: Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten des Mieters	MietRB 2014, 100 - 101
Gewerberaummiete: Verlängerungsoption und Verlängerungs- klausel mit gleichen Fristen zulässig	MietRB 2014, 6 - 7
Wertsicherungsklauseln: Schwebende Wirksamkeit ab Inkrafttreten des PrKG	MietRB 2014, 6
Schriftform: Kann die Unterschrift auf einer Anlage zum Mietvertrag genügen?	INFO M 2013, 492
Bürgenähnliche Haftung des Erstvermieters: Wann greift die (seltene) gesetzliche Ausnahme?	INFO M 2013, 437
Zwangsverwaltung: Haftet der Verwalter für Guthaben aus betagten NK-Abrechnungen?	INFO M 2013, 436
Grundbuchberichtigung bei Erbfolge: Wann darf das Grundbuchamt einen Erbschein verlangen?	INFO M 2013, 394
Bedeutung einer Schriftformvorsorgeklausel – OLG Hamm, Urt. v. 26.04.2013 – 30 U 82/12	MDR 2013, 1026 - 1027
Gewerberaummiete: Formularvertragliche Schriftformheilungs- klauseln wirksam	MietRB 2013, 260 - 261
Fehlerhafte Beklagtenbezeichnung: Wann kommt eine Rubrumsberichtigung in Betracht?	INFO M 2013, 194
Konferenzschaltung: Was sagen die Experten zur Unterschrift des GbR-Gesellschafters ohne ausdrücklichen Vertreterhinweis?	INFO M 2013, 73

Schriftform und GbR: Genügen die Unterschriften einzelner Gesellschafter in Verbindung mit einem Namensstempel der GbR?	INFO M 2013, 22
Wertsicherung: Ab wann ersetzt der VPI einen Lebenshaltungskostenindex?	INFO M 2012, 530
Teilkündigung: Ist eine nachträgliche Änderungsvereinbarung gesondert kündbar?	INFO M 2012, 420
Überhitzte Büroräume: Indiziert ein Verstoß gegen Arbeitsschutzvorschriften einen Mietmangel?	INFO M 2012, 271
Urkundenprozess: Ist die Klage statthaft, wenn der Mieter die Übergabe der Mietsache bestreitet?	INFO M 2012, 190
Urkundenprozess: Ist die Klage statthaft, wenn der Mieter anfängliche Mängel geltend macht?	INFO M 2012, 189
Urkundenprozess: Ist auch unstreitiger Sachvortrag urkundlich zu belegen?	INFO M 2012, 86
Urkundenprozess: Kann der Kläger im Berufungsverfahren vom Urkundenprozess Abstand nehmen?	INFO M 2011, 294
Abstandnahme vom Urkundenprozess im Termin: Muss das Gericht dem Beklagtenanwalt Hinweise nach § 139 ZPO erteilen?	INFO M 2011, 83
Rente wegen voller Erwerbsminderung - Summierung ungewöhnlicher Leistungseinschränkungen	NZS 2009, 578 - 579
Antragsbefugnis eines ausgeschlossenen Bieters bei Fehlerhaftigkeit aller Angebote?	IBR 2008, 1124 (Online)
Grundstückskaufverträge mit städtebaulichen Komponenten: Ausschreibungspflichtig!	IBR 2008, 169
Deliktsfähigkeit von Minderjährigen	JR 2005, 422 - 423
Strafprozessuales Geständnis als Indiz im Zivilprozess	JA 2005, 4 - 5

### **Buchbesprechungen**

<i>Detlev P. Adler</i> : Praxisleitfaden Gewerbemietverträge – Abschluss und Verwaltung von Gewerbemietverträgen, Effiziente Kontrolle von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, C.H. Beck, 2. Aufl. 2015	NZM 2015, Heft 14, V - VII (Literaturecke)
---	--

### **Rezensionen (zu eigenen Werken)**

Aktuelles Gewerberaummietrecht – Rechtsprechung und Vertragsgestaltung (3. Aufl. 2017; 2. Aufl. 2014; 1. Aufl. 2012)

3. Aufl. 2017: Haus und Grund Düsseldorf, 4/2018, S. 10; *Hilsheimer*, IZ 34/2017, 14; *Riecke*, ZMR 3/2017, V; *Schaper*, GuG 2018,132; *Wichert*, ZMR 7/2018, V. 2.; *Yersin*, Berliner Anwaltsblatt 5/2019, 191. 2. Aufl. 2014: *Bansa*, IZ 25/2014, 12; *Lo-fing*, Berliner Anwaltsblatt 11/2014, 378; *Looman*, MietRB 3/2015, VI; *Riecke*, ZMR 2/2015, 177; *Schmidt*, NZM 9/2016, V – VIII. 1. Aufl. 2012: *Hilsheimer*, IZ 25/2012

Der Vorkaufsfall im Zivilrecht (2006)

*Böhringer*, BWNotZ 2007, 95; *Kreuzer*, MittBayNot 2007, 108; *Langhein*, DNotZ 2007, 239; *Oertel*, RNotZ 2008, 634

## Interviews

Nachgefragt: „Nunmehr aus Karlsruhe: 50/50-Lösung ist zu pauschal“	ESV-Info (12.01.2022)
Nachgefragt: „In der Tendenz bejahen die Gerichte vermehrt Mietreduzierungen“	ESV-Info (11.05.2021)
Nachgefragt: „Auch der derzeit geltende § 313 BGB ermöglicht durchaus sachgerechte Lösungen“	ESV-Info (16.12.2020)
Nachgefragt: Zum Aus der Klauselkombination aus Betriebspflicht, Sortimentsbindung und Ausschluss des Konkurrenzschutzes	ESV-Info (03.04.2020)
Nachgefragt: Das Mietervorkaufsrecht hat gerade in Berlin eine besondere Bedeutung	ESV-Info (17.09.2019)
Nachgefragt: „Klauselkombination: Betriebspflicht, Sortimentsbindung und Ausschluss des Konkurrenzschutzes“	ESV-Info (06.08.2019)
Nachgefragt: „Infektiöse Schriftformverstöße können den gesamten Mietvertrag kippen“	ESV-Info (17.06.2019)
Nachgefragt: „Stolperfalle Mieterinsolvenz“	ESV-Info (21.05.2019)
Nachgefragt: „Anreize zum Wohnungsbau sind weiteren Einschränkungen des Maklerrechts vorzuziehen“	ESV-Info (21.03.2019)
Nachgefragt: „Aufhebung eines Hauptmietvertrages kann unwirksam sein“	ESV-Info (04.07.2018)
Nachgefragt: „Mieter kann bei mangelhafter Rechnung den gesamten Mietbetrag zurückerhalten“	ESV-Info (18.04.2018)

„Das deutsche Mietrecht ist mieterfreundlich“	Die Rechtsanwalts- und Notarfachange- stellten, 12/2017, 8 - 9
Nachgefragt: „Kurze Verjährung von Ersatzansprüchen des Ver- mieters gehört zum gesetzlichen Leitbild der Miete“	ESV.Info (28.11.2017)
Nachgefragt: „Nach dem Urteil des BGH sind generelle Schrift- formheilungsklauseln vom Tisch“	ESV.Info (13.11.2017) / GuG 2018, 53 - 54
Der (unendliche) Streit um die (Un-)Wirksamkeit von Schriftform- heilungsklauseln im Gewerberaummietrecht	Investment Blog Aigner Immobilien (12.09.2017)
Steckbrief: „Mein Arbeitsmotto lautet: einfach machen“	Handels Immobilien Heute – 365 Titel 10.02.2017)
„Der Vermieter trägt die Verantwortung“	EURO 1/2016, 123
Nachgefragt: „Beschlagnahme ist immer nur ultima ratio“	ESV.Info (21.10.2015)
Nachgefragt: „Das Bestellerprinzip legal zu umgehen, ist weitge- hend ausgeschlossen“	ESV.Info (14.07.2015)
Gemeinsame Sache – Wie können Center-Betreiber auf die Be- dürfnisse kleinerer Einzelhändler eingehen?	stores+shops special Shopping Center 05/2015, S. 58 - 59
ad personam: RA Dr. Rainer Burbulla	INFO M 2013, 358
Vergabe-Rechtsprechung behindert Projektentwickler	Handelsimmobilien Report, Nr. 65, 17 - 19 (19.02.2010)
Zukunft Kaufhaus? Perspektiven treffen auf Paragraphen	DEAL 18.02.2010 (Online)
<b>Sonstige Veröffentlichungen</b>	
Klarheit aus Karlsruhe? Was Vermieter und Mieter jetzt beachten müssen	Handelsblatt live vom 16.03.2022
Fiktive Schadensberechnung im (Gewerberaum-)Mietrecht	MietRB-Blog vom 14.09.2021
Gesetzesänderung: Corona-bedingte Einschränkungen von Mieträumen als Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)	MietRB-Blog vom 12.01.2021
Brennpunkte der Gewerberaummiete 2020	German Council Gazette Winter 2020, 13
Vergaberecht: Welche Bedeutung hat der Preis (noch)?	Immobilienanwälte (IZ), Ausgabe 2020/2021, 29
Gewerberaummiete: Mietzahlungspflichten in Corona-Zeiten – Erste Gerichtsentscheidungen und gerichtliche Tendenzen	MietRB-Blog vom 04.09.2020
Corona-Eindämmungsverordnungen: Ist die 800 m <sup>2</sup> -Grenze ver-	MietRB-Blog vom 28.04.2020

fassungswidrig?

In der Zwickmühle der Mieterinsolvenz	German Council Magazin Frühjahr 2/2019, 64 - 65
Maklerrecht: Bestellerprinzip beim Wohnungskauf?	IREBS Standpunkt 2019, Ausgabe 74 (08.03.2019)
Langjähriger Mietvertrag zur Vereitelung eines Vorkaufsrechts ist sittenwidrig	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 4/2018, 10
Aktuelles aus dem gewerblichen Mietrecht Vermieter kann Untermieter die Stromzufuhr „kappen“	Heuer Dialog News (21.03.2018) Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 2/2018, 10
Gewerberaummiete: Bundesgerichtshof kippt Schriftformheilklauseln	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 12/2017, 10
Baulast kann Nutzung eines Grundstücks durch Nachbarn rechtfertigen	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 11/2017, 10
Maklerrecht: Bestellerprinzip gilt für nach Inkrafttreten des Mietrechtsnovellierungsgesetzes abgeschlossene Mietverträge	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 9/2017, 10
Grundstückskaufvertrag: Verkäufer haftet für falsch angegebenes Baujahr	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 7/2017, 10
Aktuelles Gewerberaummietrecht	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 6/2017, 10
Begrenzung von Schadensersatzansprüchen des Grundstücksverkäufers bei unverhältnismäßig hohen Mängelbeseitigungskosten	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 5/2017, 10
Kein Ausschluss mündlicher Vertragsabreden trotz doppelter Schriftformklausel im Gewerberaummietvertrag	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 4/2017, 10
Grundbucheinsicht verweigert – Gericht hält Kaufinteresse und Nachbarverhältnis nicht für ausreichend	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 8/2016, 10
Formelle Ordnungsgemäßheit einer Betriebskostenabrechnung – Angabe der „Gesamtkosten“ bei Wirtschaftseinheiten	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 4/2016, 10
Die Abrechnung von Betriebskosten bei Grundstücksveräußerung – Rückerstattungspflicht des (Alt-) Eigentümers bei unterbliebener Betriebskostenabrechnung	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 3/2016, 10
Kein Anspruch des Mieters auf konkrete Mangelbeseitigungsarbeiten	Haus und Grund Ruhrgebiet, Nr. 3/2016, 34
Recht einfach - Nutzungsentschädigung: Anspruch des Vermieters auf Betriebskosten nach Beendigung des Mietverhältnisses	Der Immobilienbrief, Nr. 366/2016, 24 - 25 (12.02.2016)

Beschlagnahme zur Unterbringung von Flüchtlingen als Ultima Ratio – Anmerkung zu VG Lüneburg, Beschl. v. 09.10.2015 – 5 B 98/15	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 12/2015, 10
Aktuelles Gewerberaummietrecht – Aktuelle Entwicklungen 2015	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 11/2015, 10
Vermietung zur Unterbringung von Flüchtlingen – regelungsbedürftige Aspekte im Mietvertrag	IREBS Standpunkt 2015, Ausgabe 42 (04.11.2015)
Umsatzmiete und Onlinehandel	Polis 2015, 54 - 55
„Limitierte“ gemeindliche Vorkaufsrechte – Teilflächenerwerb und Auswirkungen auf den Grundstückskaufvertrag	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 6/2015, 10
Recht einfach – Grundbucheinsichtsrecht von Bauhandwerkern zur Sicherung von Forderungen aus Bauvertrag	Der Immobilienbrief, Nr. 346/2015, 34 (24.04.2015)
Brandschutz weg – Mieter weg? Schnittstellen zwischen Gewerberaummietrecht und öffentlich-rechtlichem (Bau-) Recht	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 11/2014, 10
EU law governing tenders – lease agreements with building obligations subject to mandatory tenders	INSURALEX Publications (31.10.2014)
No violation of the writing form requirement in the case of unilateral adjustment of advance payment of utility and heating costs and an increase in rent as a result of a change in the index	INSURALEX Publications (07.06.2014)
Kein Schriftformverstoß bei einseitiger Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung und Mieterhöhung infolge Indexveränderung	Der Immobilienbrief, Nr. 322/2014, 20 - 21 (26.05.2014)
Center foodservice and lease law - Avoiding conflict through proper contract design	ACROSS 2013, 54 - 56
Fallstricke im Gewerberaummietrecht aus dem Blickwinkel der Praxis	Haus und Grund Düsseldorf, Nr. 9/2013, 10
Das Mietrechtsänderungsgesetz 2013 – Überblick über die wesentlichen Neuerungen	Haus und Grund Düsseldorf (Recht + Steuer), Nr. 8/2013, 30 - 32
Incorrect statement of parties in an action to receive an order of payment – distinction between correction of the recitals and change in parties	INSURALEX Publications (09.07.2013)
The new tenancy law 2013	INSURALEX Publications (24.06.2013)
Fehlerhafte Parteibezeichnung in einer Werklohnklage - Abgrenzung von Rubrumsberichtigung und Parteiänderung	Der Immobilienbrief, Nr. 295/2013, 24 - 25 (13.05.2013)
Abrechnung von Betriebskosten in Mischimmobilien – Vorwegabzug bei gewerblicher Nutzung	Polis 2012, 58 - 59
Von der Theorie zur Praxis – Aktuelle Rechtsprechung im Ge-	Haus und Grund Düsseldorf,

werberaummietrecht	Nr. 9/2012, 8
Aktuelle Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht	German Council Magazin Herbst 2011, 76 - 77
Von Klauselkombinationen bis zur Betriebspflicht – Ein Überblick über aktuelle Entscheidungen im Gewerbemietrecht (gem. mit Dr. <i>Johannes Grooterhorst</i> )	German Council Magazin Herbst 2010, 72 - 73
Public Procurement Law: Municipal property sales not subject to procurement law regulations – the end of the Ahlhorn approach	IGAL Newsletter 2010, Vol. I., No. 2, 5 - 6
Von Ahlhorn befreit und doch dem Vergaberecht unterworfen – Klarstellungen zur Behandlung ausschreibungspflichtiger Grundstücksgeschäfte der öffentlichen Hand	Der Immobilienbrief Ruhr, Nr. 20/2010, 5 - 6 (30.07.2010)
Zukunft Kaufhaus? Perspektiven treffen auf Paragraphen - Herausforderungen bei der Akquisition und Restrukturierung leerstehender Warenhäuser	Polis 2010, 78 - 79
Zukunft Kaufhaus? Perspektiven treffen auf Paragraphen (gem. mit Dr. <i>Johannes Grooterhorst</i> )	German Council Magazin Frühjahr 2010, 70 - 71
EuGH: Kommunale Grundstücksverkäufe doch vergaberechtsfrei – Die „Ahlhorn“-Entscheidung (gem. mit Dr. <i>Johannes Grooterhorst</i> )	Newsletter INSIGHT 1/2010 (Heuer Dialog)
Ausschreibungspflicht für Bau der Kölner Messehallen	Immobilien & Finanzierung 2009, 776
Die neue Sektorenverordnung – Abkehr vom „klassischen“ Kaskadenprinzip?	Euroforum Newsletter Vergaberecht, Nr. 2/2009, 5 - 6

### **Zitierungen in Zeitschriften und Zeitungen**

Kritik an Lambrechts Mietinitiative	Immobilienzeitung vom 03.12.2020
Grüne fordern Gewerbemietpreisbremse	Immobilienzeitung vom 08.10.2020
Das Wagnis Büroturm	Immobilienzeitung vom 10.09.2020
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Nordkurier vom 04.11.2019
Wenn die Kündigung ins Haus flattert	Eßlinger Zeitung vom 11.10.2019
Wann kann der Vermieter kündigen?	Pfälzischer Merkur vom 19.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Die Rheinpfalz vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Oberhessische Presse vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Rhein-Zeitung vom 16.09.2019

Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Schweriner Volkszeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Westfälische Nachrichten vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Mainpost vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Freie Presse vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Dresdner Neueste Nachrichten vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Wolfsburger Allgemeine vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	General Anzeiger Bonn vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Märkische Allgemeine vom 16.09.2019
Kündigung der Wohnung: Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Münstersche Zeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	In Südthüringen vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Merkur vom 16.09.2019
Kündigung wegen Eigenbedarf: Kein Mieter ist automatisch geschützt	ntv-Nachrichten vom 16.09.2019 (Online)
Immobilien: Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Focus (online) vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Augsburger Allgemeine vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Hannoversche Zeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Volksfreund vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Wilhelmshavener Zeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Süddeutsche Zeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Frankenpost vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Nordwestzeitung vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Neue Presse Coburg vom 16.09.2019
Kein Mieter ist automatisch vor Eigenbedarf geschützt	Allgemeine Zeitung, Billerbecker Anzeiger / Gescherer Zeitung vom 16.09.2019
Die Regulierungswelle – Erst Wohnraummietrecht, dann Gewerbe?	Immobilienanwälte (IZ), Ausgabe 2019/2020, 11, 12.09.2019
Namen oder Nummern?	WAZ vom 15.07.2019

Namen oder Nummern?	IKZ-Online vom 15.07.2019
Namen oder Nummern?	NRZ vom 15.07.2019
Sollte besser der Name oder eine Nummer auf dem Klingelschild stehen?	Badische Zeitung vom 08.06.2019
Alltagsfrage: Nummer statt Nachname - darf ich alles aufs Klingelschild schreiben?	Berliner Kurier vom 15.04.2019
Alltagsfrage: Nummer statt Nachname - darf ich alles aufs Klingelschild schreiben?	Express vom 15.04.2019
Name, Zahl, gar nichts: Was muss eigentlich auf Klingelschildern stehen?	Mitteldeutsche Zeitung vom 15.04.2019
Name, Zahl, gar nichts: Was muss eigentlich auf Klingelschildern stehen?	Kölnische Rundschau vom 15.04.2019
Name, Zahl, gar nichts: Was muss eigentlich auf Klingelschildern stehen?	Kölner Stadt Anzeiger vom 15.04.2019
Alltagsfrage: Nummer statt Nachname - darf ich alles auf Klingelschild schreiben?	Hamburger Morgenpost vom 15.04.2019
Name, Zahl, gar nichts: Was muss eigentlich auf Klingelschildern stehen?	Berliner Zeitung vom 15.04.2019
Namen oder Nummer? Was auf Klingelschildern stehen sollte	ntv-Nachrichten vom 09.04.2019 (Online)
Nicht einfach vor die Türe setzen	Badische Zeitung vom 07.09.2018
<u>Trennung: Wer bleibt – wer zieht aus?</u>	Mittelbayerische Zeitung vom 19.07.2018
<u>Was mit der eigenen Wohnung bei einer Trennung passiert</u>	Rhein-Neckar Zeitung vom 16.07.2018
Wer nach der Trennung wohnen bleiben darf	Frankenpost vom 12.07.2018
Wer nach der Trennung wohnen bleiben darf	Saarbrücker-Zeitung vom 12.07.2018
Verhandlungssache? Wer nach der Trennung ausziehen muss	Westfalenpost vom 08.07.2018
Verhandlungssache? Wer nach der Trennung ausziehen muss	WAZ vom 08.07.2018
Verhandlungssache? Wer nach der Trennung ausziehen muss	Berliner Morgenpost vom 07.07.2018
Meine oder deine? Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Eßlinger Zeitung vom 06.07.2018

Wer darf bleiben, wer muss ausziehen?	Mannheimer Morgen vom 06.07.2018
... und raus bist Du! Meine oder Deine? Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Neue Osnabrücker Zeitung vom 30.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Süddeutsche Zeitung vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Lampertheimer Zeitung vom 25.06.2018
Meine oder deine? Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Frankfurter Rundschau vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Wiesbadener Kurier vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Die Rheinpfalz vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Westdeutsche Zeitung vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Wolfsburger Allgemeine vom 25.06.2018
Meine oder deine?	Sächsische Zeitung vom 25.06.2018
Wer nach der Trennung in der Wohnung bleiben darf	Lübecker Nachrichten vom 25.06.2018
Achtung, Baulast! Das mindert den Wert der Immobilie	ntv-Nachrichten vom 06.02.2018 (Online)
Achtung, Baulast! Wenn Pflichten den Wert der Immobilie mindern	Rhein-Neckar-Zeitung vom 05.02.2018
BGH entscheidet: Schriftformheilungsklausel unwirksam	Immobilienzeitung 08.11.2017 (Online)
Brandschutz braucht ein Konzept	Immobilienanwälte, Ausgabe 2017/2018, 22, 16.09.2017
Druckfrisch in dritter Auflage: Aktuelles Gewerberaummietrecht	DEAL 28.06.2017 (Online)
Grooterhorst-Partner, Langguth & Burbulla, machen sich selbstständig	Der Immobilienbrief 27.06.2017 (Online)
Langguth und Dr. Burbulla gründen eigene Kanzlei	DEAL 27.06.2017 (Online)
Grooterhorst-Partner machen sich selbstständig	Immobilienzeitung 26.06.2017 (Online)
Gewerbliche Nutzung nur mit Erlaubnis zulässig	Ludwigsburger Kreiszeitung vom 17.09.2016
Zwischen Café und Container, Flüchtlingsunterkünfte bereitstellen, betreiben und nachnutzen	Immobilienanwälte, Ausgabe 2016/2017, 6 - 11, 16.09.2016
Wenn sich der Nachbar beschwert, ist Schluss	Süddeutsche Zeitung vom 19.08.2016
Wie Mieter ihre Wohnung nutzen dürfen	Rheinische Post vom 02.07.2016

Zum Einzug verpflichtet? Wie Mieter Wohnungen nutzen dürfen	Süddeutsche Zeitung vom 27.06.2016
Home-Office in der Mietwohnung	Ludwigsburger Kreiszeitung vom 25.06.2016
Niemand ist zum Einzug verpflichtet	Kieler Nachrichten vom 14.05.2016
Zum Einzug verpflichtet	Eßlinger Zeitung vom 14.05.2016
Eine Wohnung für alle Fälle	Süddeutsche Zeitung vom 06.05.2016
Zum Einzug verpflichtet? Wie Mieter ihre Wohnung nutzen dürfen	Aachener Zeitung vom 02.05.2016
Arbeiten im Wohnzimmer – Wohnraum nur mit Erlaubnis gewerblich nutzen	Badische Zeitung vom 02.04.2016
Vorsicht beim Arbeiten in der Mietwohnung	Thüringische Landeszeitung vom 31.03.2016
Vorsicht beim Arbeiten in der Mietwohnung	WAZ vom 31.03.2016
Zu Hause arbeiten – Gewerbliche Nutzung nur mit Erlaubnis zulässig	Rhein-Neckar-Zeitung vom 21.03.2016
Pragmatismus angesichts des Onlinehandels	Immobilienzeitung 10/2016, 12 (10.03.2016)
Aus falschen Namen werden teure Fehler	Immobilienzeitung 18/2015, 11 (07.05.2015)
Mieter im Gewerbe räumen	Immobilienzeitung 16/2015, 13 (23.04.2015)
Die Zwangsräumung der Wohnung – so machen es Vermieter richtig	Immobilienzeitung 15/2015, 13 (16.04.2015)
Die Verträge müssen aus der Welt	Immobilienzeitung 35/2010, 11 (02.09.2010)
Messehallen: Köln muss mit einer Millionenstrafe rechnen	Immobilienbrief Köln, Ausgabe 04/2009, 3 (20.11.2009)